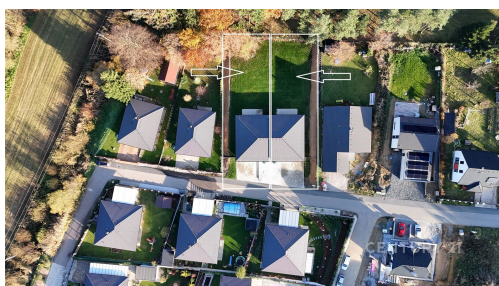


Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Bystřici u Benešova

K Líšnu, Bystřice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Čičmičová
GSM: 420603762934
E-mail:
eva.cicmicova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení na dosah přírody i města, pak tu právě pro Vás máme krásný rodinný dům s výbornou dostupností do Benešova a do Prahy.

Rodinný dům má dispozici 4+kk a s celkovou užitnou plochou 98 m², s terasou a se zahradou o velikosti 552 m² může být Váš již od 8.950.000, Kč.

Dům si budoucí majitel může dokončit sám anebo bude dokončen dle požadavků budoucích majitelů do 34 měsíců od rezervace. Tento postup umožňuje připravit podlahové krytiny, koupelnu a dveře na míru potřebám budoucích majitelů.

Velkou výhodou je, že dům je bezbariérový a součástí pozemku jsou i 2 parkovací stání. Dům je velmi útulný, prostorný a z obývacího pokoje vcházíte francouzskými okny do zahrady s výhledem na vzrostlé stromy.

Okolní zástavba je již dokončená a ulice je tedy velmi klidná. Díky technické místnosti a půdnímu prostoru nabízí dům i dostatek úložného prostoru.

Rodinný dům má valbovou střechu, je postavený z broušených cihel Porotherm, se zateplením polystyren 15 cm. Vytápění a ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic 7kW (vzduch/voda) a v celém domě je podlahové vytápění s regulací teploty pro jednotlivé místnosti, díky tomu má dům velmi nízké náklady na provoz. Jsou zde také připraveny rozvody v případě zájmu pro fotovoltaiku a dobíjecí stanici pro automobily.

Dům je situován na hranici obcí Bystřice a Líšna. Kousek od domu se nachází autobusová zastávka. Bystřice disponuje kompletní občanskou vybaveností, škola, školka, obecní úřad, obchod, divadlo, restaurace, lékař, lékárna. Dojezdová vzdálenost do Benešova je 8 minut a do Prahy 30 minut.

Přímo v Líšně je zámek s lesoparkem, kde se pořádají koncerty a další kulturní a společenské akce. Bezprostřední okolí tvoří krásná příroda s nekonečnou možností volnočasových aktivit.

Neváhejte a sjednejte si osobní prohlídku. Tento dům vás nadchne svou kvalitou, prostorem i atmosférou.