

Prodej bytu 2+1 44 m²

Pražského, 15200, Praha 5, Praha

**6 684 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 44 m² + sklepní kóje 2 m². Byt se nachází v 5. patře panelového domu v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Pražská.

Dispozici bytu tvoří předsín, šatna, která poskytuje praktický úložný prostor, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Byt má nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí - zděné jádro, nové rozvody elektřiny, nové podlahy a dveře. Měsíční poplatky činí 4000 Kč plus elektřina.

Dům má nový výtah, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Bydlení se nachází v tiché lokalitě plné zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětské

hřiště, polikliniku, supermarket Lidl, aquapark a také oblíbené Prokopské údolí s možností relaxace a sportovního vyžití.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Dreyerova se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka K Barrandovu je vzdálena cca 5 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.