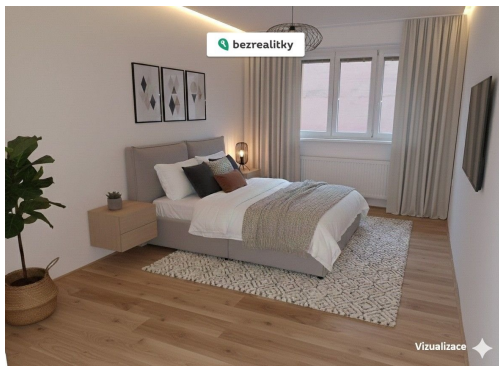


Prodej bytu 2+1 56 m²

Luční, 51301, Semily



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o výměře 52 m² v městské části Podmoklice v Semilech. K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 4 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu.

Umístění v 1. nadzemním podlaží zajišťuje snadnou a pohodlnou dostupnost bez nutnosti využívání výtahu. Byt je dispozičně řešen jako 2+1 a tvoří jej dvě obytné místnosti, kuchyně, předstíň, koupelna, samostatné WC a spíž. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí a je tak vhodná pro zájemce, kteří si chtějí byt upravit dle vlastních představ, případně hledají investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Samotný dům prošel lehčí rekonstrukcí. Bytový dům je zateplený a má nová okna.

Podmoklice jsou zavedenou městskou částí Semil s přímou návazností na centrum města, které je dostupné pěšky. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, služby, školy a školky. Lokalita má dobré dopravní spojení v rámci města i regionu. V blízkosti se nachází sportovní areál s novým atletickým stadionem, řeka Jizera s pěší a cyklistická stezka.

Průkaz energetické náročnosti budovy je k dispozici, energetická třída B - velmi úsporná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972181-nabidka-prodej-bytu-lucni-semily>