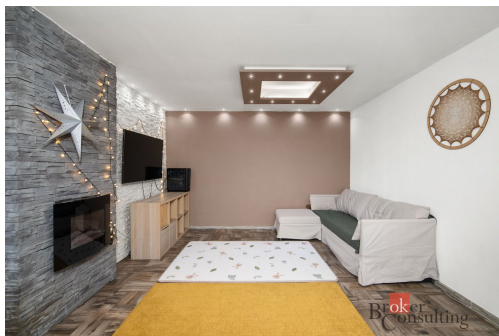


Prodej velmi prostorného bytu 3+kk

Tichá, Chýně



7 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 79 m², ul. Tichá, Chýně

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt dispozici 3+kk o podlahové ploše 79 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního dřevěného bytového domu.

K bytu náleží balkon, sklepní jednotka a vlastní venkovní parkovací stání.

Dispozice a stav bytu:

Původní dispozice 3+1 byla při zdařilé rekonstrukci přetvořena na moderní 3+kk. Byt je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě pečlivě udržovaný.

Díky poloze uprostřed domu je jednotka energeticky výhodná a nabízí klidné bydlení v žádané lokalitě Chýně u Prahy.

V posledních letech proběhlo několik zásadních vylepšení:

- nové vestavěné skříně na míru (Amonit, 2023)
- nové vestavěná spotřebiče - myčka a trouba (2023)
- instalace tří tepelných čerpadel vzduch/vzduch (s klimatizací v bytové jednotce) – díky nim klesla spotřeba elektřiny o 60 % oproti původním elektropanelům (2024).

Technické a provozní informace:

- 4 vyhrazená parkovací místa před domem pro majitele + 4 místa veřejná
- Poplatky: energie cca 2 500 Kč / měs./2 osoby, fond oprav 4 978 Kč / 2 osoby
- SVJ aktivně řeší možnost zateplení domu
- V příštím roce je plánována výměna centrálního vodovodního potrubí

Lokalita:

- Nově dokončená ZŠ Vida je vzdálena pouhých 7 minut chůze
- Dojezd na Prahu-Zličín trvá cca 10 minut autem
- V nejbližších letech se plánuje rekonstrukce ulice Tichá, již schválená obyvateli domu

Termín předání:

Předání bytu je naplánováno nejpozději červenec 2026, v ideálním případě však již v období březen–duben.

Kupní cena bytu: 7 690 000,- vč. provize

Budeme se na Vás těšit na prohlídce!