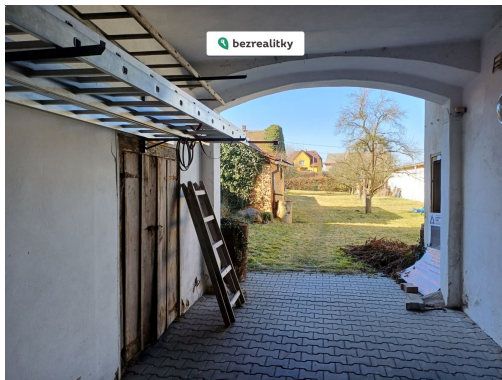


Prodej domu 235 m², pozemek 869 m²

Masarykovo náměstí, 33808, Zbiroh

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu v centru Zbiroha s velkou uzavřenou zahradou.

V přízemí se nachází dva samostatné prodejní prostory. Jedná se o prodejnu sklenářství (52 m²) a prodejnu elektro+voda (39 m²), která je momentálně volná k pronájmu. V přízemí domu se nachází průjezd o šířce 3,2 m, kam je možné bez problému vjet osobním automobilem.

V patře se nachází 6 velkých obytných místností, koupelna, samostatné WC, předsíní a pavlač. Vysoké stropy 3,1 m. Z předsíně je vstup na schodiště vedoucí na půdu, která je prázdná, nevyužitá. Dům má novou střešní krytinu. Vytápění domu je zajištěno kamny v jednotlivých místnostech.

Na zahradě je samostatný domek, využitelný např. jako dílna, a dále 5 zděných kůlen.

Využitelné plochy jsou následující:

Přízemí: celková plocha místností 91 m², + plocha průjezdu: 40 m².Patro: celková plocha místností: 144 m², + pavlač 7,6 m² + schodiště cca 10 m².Rozlehlý půdní prostor o ploše cca 165 m².Sklep: kamenný, 23,5 m².Na zahradě: samostatný domek o užitné ploše cca 20 m², kůlny cca 35 m²

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, například s možností realizace dvou velkých bytů v patře.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 869 m², který nabízí soukromí a dostatek prostoru pro další úpravy dle vašich představ. Krásná a klidná lokalita s vynikající dojezdovostí do Prahy (30 min, 50 km) nebo Plzně (25 min, 35 km) po D5.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání. Realitní kanceláře a realitní agenti prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.