

## Pronájem skladovo administrativní budovy

Zakrytá, Praha 4, Praha



**64 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie



Vyřizuje

**Marek Doležal**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 103 430

**E-mail:**

[marek.dolezal@gpre.cz](mailto:marek.dolezal@gpre.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu

skladově-administrativní budovu nacházející se na adrese Zakrytá, Praha 4, Záběhlíce.

Celková užitná plocha objektu činí přibližně 260 m<sup>2</sup> a je rozdělena na skladové a kancelářské zázemí, což umožňuje efektivní kombinaci administrativního provozu se skladováním či lehkou logistikou.

Objekt je vhodný zejména pro obchodní společnosti, e-shopy, servisní firmy, případně jako zázemí pro menší distribuční centrum.

Budova nabízí praktické dispoziční řešení, dobrý přístup pro zásobování a možnost flexibilního využití dle potřeb

nájemce. Lokalita zajišťuje dobrou dopravní dostupnost v rámci Prahy a napojení na hlavní dopravní tahy.

Technické a provozní parametry:

- kombinace skladových a kancelářských prostor
- neomezené parkování přímo u objektu
- praktické dispoziční řešení umožňující flexibilní využití prostor dle potřeb nájemce
- vytápění zajištěno kotlem na LTO
- k dispozici kuchyňka
- sociální zázemí (WC)

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme podrobnější informace, případně domluvíme osobní prohlídku objektu.