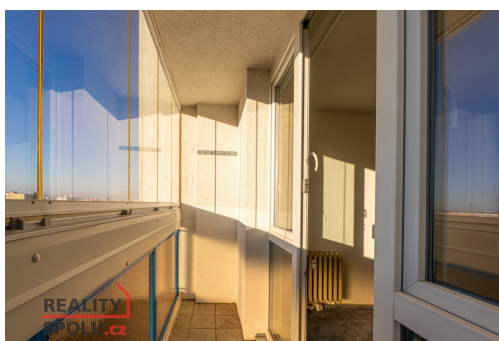
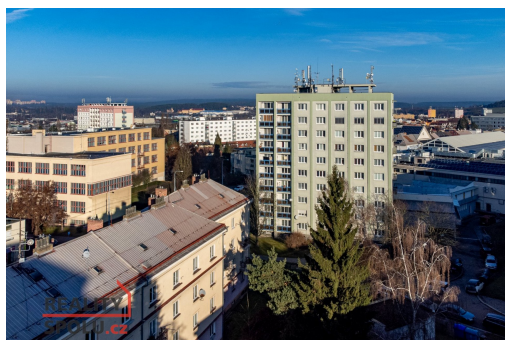


# Pronájem, byty/2+1, 64 m<sup>2</sup>, Družby 955/1, Doubravka, 31200 Plzeň 4 [ID 80394]

Družby, Plzeň 4, Plzeň



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s prosklenou lodží, 4. patro s výtahem - U Družby, volné od 1. 1. 2026

Hledáte bydlení, kde budete mít klid, světlo a soukromí? Nabízíme k pronájmu zachovalý byt 2+1 ve 4. patře panelového domu s výtahem na ulici U Družby. Dispozice je praktická a příjemná, oba pokoje jsou neprůchozí, takže si každý udrží svůj prostor. Velkou výhodou je prosklená lodžie s otevíráním a vstupem přímo z obývacího pokoje - ideální na ranní kávu, čtení nebo jen chvíli pro sebe. K bytu patří také sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený. Vytápění i teplá voda jsou řešeny dálkově, takže bez starostí s kotlem.

Měsíční náklady za služby (voda teplá i studená, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor) činí při jedné osobě 3

500 Kč, při dvou osobách 4 000 Kč, při třech 4 500 Kč a při čtyřech 5 000 Kč. Každoročně probíhá vyúčtování, přeplatek se vrací a nedoplatek se doplácí. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a hledáme slušné, spolehlivé nájemníky, kteří si bydlení budou vážit. Byt je volný od 1. 1. 2026.

Pokud máte zájem, napište mi prosím počet osob, od kdy chcete nastoupit a pár slov o sobě a domluvíme prohlídku.