

Kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

11 055 Kč

za měsíc

kanc. č. 319, bez DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m² administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m².

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor kanceláří ve třetím patře č. 319 o celkové výměře cca 60,3 m². Jedná se o vstupní recepci o ploše cca 21 m², prostornou chodbu, kde je možné umístit skříňe a informační centrum o ploše

cca 15,2 m2, a dvě kanceláře o výměrách cca 15 m2 a 9 m2. Prostory jsou klimatizované.

K dispozici je recepce, sociální zařízení včetně sprchy, zařízená kuchyňka, služby správce a 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání zasedací místnosti o velikosti cca 75 m2 zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI, ale také vlastní šatnou a kuchyňským stolem pro občerstvení. Samozřejmostí je možnost připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

Dále Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m2 do cca 150 m2. Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců. Na každém podlaží jsou kuchyňky, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vašim klientům. Parkování je možné přímo před budovou nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m2 a měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.