

Prodej domu V Krátké 1081

V Krátké, Tábor



6 760 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	110 m ²
Plocha zahrady:	29 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v širším centru města Tábor, v klidné ulici V Krátké 1083. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 210 m² nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr s následným pronájmem či rozdělením na 3 bytové jednotky s následným prodejem.

Dům je zděný, má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, a je v původním, velmi zachovalém stavu, ideálním k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je již rozpracovaná rekonstrukce podkroví, kde vznikla nová dispozice ze sádkartonu, jsou kompletně natažené nové rozvody elektřiny a odpadů a střecha je zateplená. Betonová střešní krytina je stará přibližně 20 let a je ve výborném technickém stavu.

Dispozičně je dům možné upravit na tři samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1 nebo 2+kk. To z něj činí velmi

zajímavou příležitostí pro investory hledající dům k pronájmu, případně k rozdělení na samostatné byty s následným prodejem. Parkovat je možné v okolních ulicích na obecních komunikacích.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, rozvody tepla jsou vedeny radiátory. Velkou výhodou je již připravená přípojka na dálkové vytápění přímo v domě, což výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Součástí domu je také menší dvorek o výměře 29 m², který může sloužit jako místo k posezení s přáteli a grilování. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň klidné bydlení mimo hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte dům s charakterem, prostorem a výrazným potenciálem do budoucna, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, budu se na vás těšit.