

Prodej bytu 3+1 68 m², Krupka - Maršov

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka



1 990 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail:

sedlacek@xtrareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme prodej prostorného družstevního bytu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68m².

Byt se nachází v 7.NP (6.patře) kompletně zrevitalizovaného panelového domu (2025) na samém okraji sídliště v Krupce u Teplic - Maršově (Dukelských hrdinů)

Byt i celý dům prošel nedávno kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí.

K dispozici je prostorný a světlý obývací pokoj, prostorná kuchyně s jídelním stolem, dětský pokoj, ložnice s výstupem na prostornou zasklenou lodžii, koupelna s moderním sprchovým koutem (různé druhy trysek, osvětlení), samostatné WC a prostorná chodba, kde se vejde i větší šatní skříň.

Velikým benefitem je krásný výhled do přírody, elektrické venkovní žaluzie na dálkové ovládání v obývacím pokoji a kuchyni.

K bytu náleží taktéž spíž na chodbě a nově vybudovaná sklepní kóje.

Měsíční stálé poplatky činí 6.392,-Kč (obsahuje fond oprav a poplatek za rekonstrukci).

Poplatek za převod družstevních práv ve výši 20.570,-Kč hradí kupující a není součástí kupní ceny.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a pohodlí ve vybaveném bytě. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!