

## Exkluzivní nabídka pozemku pro bydlení o výměře 1368 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Točná, Praha

Praha 12, Praha



**20 054 880 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Vintř**

**Tel.:** 777 946 694

**GSM:** 777 946 694

**E-mail:**

[patrik.vintr@century21.cz](mailto:patrik.vintr@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 368 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou stavební parcelu v atraktivní lokalitě Točná, ideální pro výstavbu rodinného domu nebo luxusní vily. Pozemek se nachází v zastavitelné oblasti pro bydlení s koeficientem zastavitelnosti 0,3. Vzniká tak jedinečná příležitost postavit nemovitost větších rozměrů a to díky velikosti pozemku 1368m<sup>2</sup>.

Na parcelu je vytvořena vizualizace jednoho z mnoha domů, který lze na pozemku vystavět.

Pozemek disponuje přípojkami na vodu, elektřinu a kanalizaci.

Točná nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a komfortu města skvělé pro ty, kdo hledají harmonii mezi městem a venkovem.

Točná je obklopená lesy a zelení, s možností procházek, cykloturistiky a klidného odpočinku v přírodě, a přitom stále v rámci Prahy.

Výborná dostupnost do centra i okolí. V této lokalitě jezdí autobusová linka 341 (směr Obchodní náměstí ↔ Točná), která zajišťuje pravidelné spojení s centrem města. Kromě autobusu lze využít i další spoje (např. vlak ze stanice blízko Točné), což dává pohodlné možnosti i pro ty, kdo nejezdí autem.

V obci je výborná občanská vybavenost Mateřská škola Točná základní předškolní vzdělávání přímo v obci, na adrese K Výboru 8, místní služby, potraviny, sportovní hřiště, fotbalový klub TJ Točná, Hospoda na Točné, obchody a další. Dostupnost z Točné autem do centra trvá 20 minut. Okolní zástavba je převážně rodinná, což znamená bezpečí, klid a komunitní atmosféru — ideální pro rodinný život. Nabízené parcely dávají prostor pro výstavbu přesně podle přání od rodinného domu až po luxusní vilu s dostatkem soukromí.

Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dostupností města i přírody.

Točná má výborný poměr klidu, kvality života a dostupnosti a to zvyšuje atraktivitu a stabilitu investice do pozemku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.