

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice



**6 085 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> včetně dvou balkonů, nacházející se v žádané lokalitě Pardubice - Na Drážce. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická - dva samostatné neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí, obývací pokoj je oddělený od kuchyně. K dispozici je také samostatná koupelna, WC, komora a prostorná předsíň. Velkým bonusem jsou dva balkony orientované na západ, které nabízejí krásné odpolední slunce a dostatek prostoru pro posezení.

Byt je v udržovaném stavu a ihned obývatelný, zároveň však nabízí možnost částečné rekonstrukce dle vlastních představ.

Výhody bytu:

- Dispozice 3+1, 82 m<sup>2</sup> (včetně balkonů)
- 2 neprůchozí pokoje
- Samostatná kuchyně a obývací pokoj
- Oddělená koupelna a WC
- Komora / úložný prostor

- Dva balkony
- 6. patro s výtahem (menší osobní i větší "nákladní")
- Orientace na západ – dostatek světla
- Cihlový dům – lepší akustika a tepelná izolace než panel
- Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra

Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i jako investice k pronájmu. V okolí naleznete školy, školky, obchody i MHD.

Cena: 6 085 600 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/949124-nabidka-prodej-bytu-na-drazce-pardubice>