

Prodej 2+kk, 49 m², Smotlachova, Praha 4 - Kamýk

Smotlachova, Praha 12, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail:

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, umístěný v 5. patře zatepleného panelového domu s dvěma výtahy v ulici Smotlachova, Praha 4 - Kamýk.

Celková plocha s příslušenstvím 49 m² se skládá z

- Chodby 6,6 m²
- Obývacího pokoje s kk 16,0 m²
- Ložnice 11,7 m²
- Koupelny 2,2 m²
- Samostatné WC 1,0 m²
- Lodžie 4,6 m²

- Komora na chodbě (mimo byt) 1,4 m²

Čistá podlahová plocha bytu je 43 m² a přízemí domu dlouhodobě pronajatá sklepní kóje cca 2 m².

Stav a vybavení:

- Před 5 lety proběhla zdařilá rekonstrukce koupelny a WC.
- Nová dlažba v chodbě a kuchyni, plovoucí podlaha v obývacím pokoji.
- Plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi, orientace na východ.
- Ústřední vytápění z centrální kotelny.

Dům a správa:

- Průběžně udržovaná a rekonstruovaná budova.
- Bezbariérový přístup, 2 výtahy.
- Optický internet, společná TV anténa.
- Velmi dobře fungující SVJ, z fondu se plánuje zasklení lodžie a případně oprava fasády.
- Nízká energetická náročnost – PENB B.
- Bezpečné, klidné a bezúdržbové bydlení

Kamýk nabízí ideální spojení pohodlí městského života a přírody. Nejen blízká Modřanské rokle, ale řada parků a dětských hřišť dělají z lokality výjimečné místo k bydlení. Na cyklovýlet krásnou přírodou, přes les a letiště Točná až k rozhledně Závist, vyrazíte přímo od domu.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody – vše na dosah. Díky MHD jste v centru Prahy do 30 minut, což v budoucnu ještě zrychlí plánovaná linka metra D.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).