



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2042

Pronájem rodinného domu 125 m se zahradou, pozemek 300 m², Čenovická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Čenovická, 19016, Praha 21, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 125 m se zahradou, pozemek 300 m², Čenovická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Nabízíme k pronájmu světlý řadový rodinný dům se zahradou v klidné rezidenční části Prahy, přímo u přírodního parku Klánovice Čihadla. Lokalita je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který hledá klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra Prahy na Masarykovo nádraží se dostanete přibližně za 35 minut (cca 15 minut chůze na vlak + 20 minut jízdy vlakem).

Dům se nachází jen několik minut chůze od Klánovického lesa, největšího lesního komplexu v Praze, který nabízí rozsáhlé turistické a cyklistické trasy, rybníky, přírodní stezky i oblíbenou hájovnu se zvířaty.

Dispozice domu

V přízemí se nachází předstíh, chodba se schodištěm, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, samostatné WC, komora a dvě prostorné vestavěné skříně.

V patře jsou tři ložnice, každá s přístupem na balkon, dále menší pracovna a koupelna s WC a pračkou. Obytné místnosti jsou orientovány převážně na jih, díky čemuž je dům velmi světlý a nabízí příjemné výhledy do zeleně. Ulice je tichá, bez rušivého provozu.

Součástí domu je zahrada s terasou, ideální pro posezení, relaxaci nebo rodinné grilování. Parkování je možné na pozemku nebo před domem.

Občanská vybavenost

Lokalita Újezd nad Lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- * základní škola cca 7 minut chůze
- * několik mateřských škol v docházkové vzdálenosti (nejbližší cca 3 minuty)
- * supermarket Penny Market cca 5 minut chůze, v okolí také Lidl
- * lékárna, pošta, zdravotnická zařízení
- * fitness centrum, wellness, sportoviště
- * restaurace, kavárny, další služby
- * výborná dostupnost MHD a vlakového spojení

Podmínky pronájmu

měsíční nájem 40 000 Kč / měsíc

* zálohy na energie cca 4 000 Kč / měsíc

* vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 80 000 Kč.

* provize realitní kanceláře

* dům je částečně zařízený

* k nastěhování: 05.01.2026

V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku tohoto příjemného rodinného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.