

## Prodej historické chalupy Rýžoviště - Harrachov

Harrachov



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420 608 177 971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního objektu v Harrachově místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.

Stavba je napojena na elektrinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním vč. ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předmětné technologie. Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP - sklep 18,5 m<sup>2</sup>, 1. NP - celkově 181 m<sup>2</sup> a 2. NP 98 m<sup>2</sup>.

1. NP - společná hala vč. kuchyně, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.

2. NP - sklad prádla, a 4 x ložnice.

Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokojů je kompletní vybavení a zařízení. Kapacita objektu je 31 lůžek. Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předmětem nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m<sup>2</sup>.

Příjezdová cesta je nezpevněná, částečně řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRNAP.

K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti vč. geometrického zaměření pozemku.