

Prodej bytu 3+kk 67 m²

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



9 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk - 67m2, který má vše: lodžie, klimatizace, vířivka a tramvaj u domu

Nabízím ke koupi nevšední bytovou jednotku 3+kk o užitné ploše 67 m², umístěnou v 1. patře (2. NP) udržovaného činžovního domu v ulici Sokolovská, přímo u tramvajové zastávky. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny s třífázovým jističem.

Interiér bytu působí vzdušně a elegantně a nabízí praktickou dispozici: prostornou předstíh s dostatkem úložných prostor, světlou ložnici s designovou nikou a osvětlením, obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj se vstupem na lodžii orientovanou do ulice Sokolovská, koupelnu s vířivou vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace s možností vytápění.

Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bytu je občanská vybavenost na dosah ruky: ZŠ, MŠ, tramvaj přímo u domu, park, divadlo, restaurace, kompletní sportovní vyžití, poliklinika, bobová dráha a mnoho dalšího.

Dům má zateplenou střechu, plastová okna a v roce 2026 je plánováno zateplení fasády a kompletní rekonstrukce společných prostor. K dispozici je výtah, kolárny/kočárkárny i společenská místnost. Výjimečným benefitem je

supermarket Tesco přímo v domě.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ideální volbou jak pro komfortní vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Doporučuji osobní prohlídku, se zajištěním financování rádi pomůžeme.

PENB - E. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974280-nabidka-prodej-bytu-sokolovska-praha>