

Prodej menšího RD 2+kk Dvakačovice - potenciál pro bydlení i investici

Dvakačovice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkováváme prodej menšího rodinného domu na vesnici v dojezdové vzdálenosti z Pardubic. Tato nabídka osloví především ty, kteří hledají ekonomickou variantu bydlení s možností postupné revitalizace nemovitosti dle vlastních představ.

Dům se nachází v obci Dvakačovice, která leží zhruba 10 km jihovýchodně Pardubic u Hrochova Týnce, který

poskytuje veškerou chybějící občanskou vybavenost.

Dům je stavebně koncipován jako liniový s dispozicí 2+kk s možností snadného rozšíření o jeden pokoj. Vstup do domu je v centrální části, kde se nachází předsíň. Z ní se lze dostat do obývacího pokoje, který v současnosti slouží i jako ložnice. Druhou část domu pak tvoří jídelna s kuchyňským koutem a dále větší koupelna s vanou a WC. V ní jsou připravené dveře do prostoru, kde se nabízí zřízení dalšího pokoje, pravděpodobně ložnice.

Vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně pomocí deskových radiátorů v jednotlivých místnostech. V obývacím pokoji jsou krbová kamna.

Součástí pozemku o celkové rozloze 236 m² je garáž.

Současný stav nemovitosti umožňuje bydlení prakticky ihned, ideálně však s výhledem adaptace za účelem zvýšení užitné hodnoty a komfortu. Jsme připraveni s vámi všechny možnosti detailněji prodiskutovat a případně i společně určit výhled investice, kterou by tyto úpravy vyžadovaly.

Jestli jste to právě vy, kteří si dokáží představit potenciál této nemovitosti, tak nás neváhejte kontaktovat a určitě vám rádi poskytneme všechny potřebné informace včetně prohlídky.

Těšíme se na společné hledání řešení přímo vám na míru. Tým IDreality