

Prodej novostavby rodinného domu, 5+kk, Velká Jesenice

55224, Velká Jesenice



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Hakl
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 699 780
E-mail: hakl@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi poslední volný rodinný dům v oblíbené obci Velká Jesenice, okres Náchod, Královéhradecký kraj. Jedná se o moderní zděnou novostavbu, která je zkolaudována, kompletně dokončena a připravena k okamžitému užívání. Stěhování je možné ihned po přepisu vlastnického práva. Dům disponuje prostornou a praktickou dispozicí 5+kk s užitnou plochou 160 m² a pozemkem o výměře 206 m². Nachází se na klidném a slunném místě, ideálním pro rodinné bydlení i rekreaci. Interiér nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost, samostatný sklad, dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro větší rodinu.

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, okna s trojskly zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, v zádveřích a koupelnách praktická dlažba. Interiér laminátové dveře a zárubně v dřevěném dekoru s černým kování a moderní zásuvky a vypínače. Velkým benefitem je také instalovaný nerezový komín, který umožňuje bezproblémovou instalaci krbu nebo krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dvě parkovací stání před domem ze zámkové betonové dlažby a terasu z betonové dlažby ideální pro venkovní posezení a relaxaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V i 400 V. Velká Jesenice je velmi žádanou lokalitou díky výborné dostupnosti a blízkosti přírody. Jezero Rozkoš je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, do Náchoda se dostanete za 15 minut, do Dvora Králové nad Labem za 20 minut a do Hradce Králové přibližně za 30 minut autem s napojením na dálnici D11.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost a je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo dlouhodobý pronájem. Dům je prodáván na klíč, bez nutnosti dalších investic.

Zajišťujeme výhodné financování hypotečním úvěrem, kompletní právní i realitní servis.

Doporučuji osobní prohlídku, která je možná i o víkendech. Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 653326.