

Moderní Dům 4+kk s možností Finální Personalizace, Na Závodí, Hlučín

Na Závodí, Hlučín



10 990 000 Kč

za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

Miroslava Kameníková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 825 518

E-mail:

miroslava.kamenikova@century21.cz

Poloha objektu: samostatný
Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 133 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 171 m²

Plocha parcely: 744 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost získat zbrusu nový rodinný dům ve fázi dokončení a ovlivnit tak jeho finální podobu přesně podle Vašich představ. Tento moderní dům o dispozici 4+kk se nachází v klidné a žádané lokalitě Na Závodí v Hlučíně.

Klíčové Výhody Koupě Nyní:

- Váš Osobní Vklad: V této fázi výstavby máte možnost aktivně se podílet na výběru finálních materiálů, barev a detailů (např. podlahy, dveře, obklady, sanita) a přizpůsobit si tak dům svému stylu a vkusu.
- Termín Dokončení: Dům bude připraven k nastěhování v srpnu 2026.

Nadstandardní Vybavení a Technologická Připravenost:

Tento dům je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, komfort a bezpečnost:

- Vytápění: Efektivní tepelné čerpadlo pro nízké provozní náklady a podlahové topení v celém domě.
- Klimatizace: instalace klimatizace v každém pokoji pro maximální tepelný komfort.
- Atmosféra: Krb pro útulné večery.
- Bezpečnost: Instalovaný alarm.
- Úspora Energie: Kompletní příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).
- Stínění: Příprava na venkovní žaluzie pro regulaci světla a tepla.

Základní Informace:

- Dispozice: 4+kk
- Lokalita: Hlučín, ulice Na Závodí
- Předpokládané dokončení: Srpen 2026

Nenechte si ujít šanci na bydlení, které bude dokonale odpovídat Vaším snům a potřebám.

Pro více informací, technické specifikace nebo sjednání osobní schůzky na místě výstavby nás neváhejte kontaktovat.