

Prodej bytu 2+KK, ulice Hráského, Praha Chodov

Hráského, Praha 11, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franciaková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773573670

E-mail:

monika.franciakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 4 - Chodov, v ulici Hráského, přímo vedle OC Chodov.

Byt se nachází v přízemí panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný i pro seniory nebo osoby s omezenou mobilitou.

Dispozice a výměry:

předsíň: 7,5 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22 m²

ložnice: 11 m²

koupelna s vanou (původní umakartové jádro)

samostatné WC

sklepní kóje: 1 m²

Byt je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - fond oprav a vytápění činí 3.160 Kč/měsíc + elektřina.

Dům a okolí:

Dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí - zateplení fasády, střešní izolace.

Přímo naproti domu je velké parkoviště s dostatečnou kapacitou, případně je zde možnost dlouhodobého hlídaného parkování.

Lokalita:

Jedna z nejvyhledávanějších lokalit na Chodově - OC Chodov v bezprostřední blízkosti, výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti, zeleň i sportovní vyžití v okolí.

Byt je ideální jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.