

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Jana Masaryka

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové



### 11 000 Kč

za měsíc

+ plus zálohy na služby (cca 2.000,-kč) + El. na nájemníka



Vyřizuje

**Drozdov Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o velikosti 1+kk. Byt se nachází ve 7 nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Moravské předměstí ulice Jana Masaryka.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně zdravotního střediska, obchodů, supermarketu, kina, polikliniky, základní a mateřské školy. Zastávka MHD je přímo u domu, což zajišťuje skvělou dostupnost. U domu je bezplatné parkování a do centra města to je necelých 20 minut chůzí.

Bytová jednotka je udržovaném stavu a je částečně vybavena nábytkem. K bytu náleží také zasklená lodžie, která je vhodná na odpočinek. Bytová jednotka je ihned volná a je vhodná pro 1 max 2 osoby. Domácí zvířátka nevdají. Majitel si preferuje vybrat nového nájemníka.

Nájemné činí 11.000,- Kč/měs. plus zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měs. Elektřinu si nájemce přehlašuje na sebe. Byt je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.