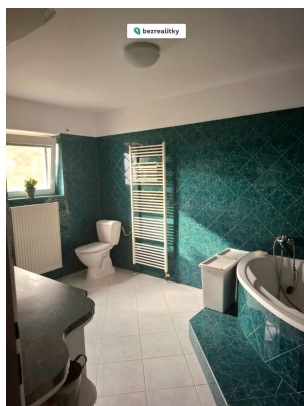


Prodej domu 200 m², pozemek 735 m²

Družstevní práce, 50346, Třebechovice pod Orebem



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 + 2+KK - Třebechovice pod Orebem | 8 500 000 Kč

Za cenu bytu v Hradci Králové získáte celý rodinný dům s pozemkem 735 m², zahradou, garáží a samostatnou bytovou jednotkou - platná cena jen do konce prosince 2025!

Tento dům je ideální pro rodiny, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nabízí prostor, soukromí a flexibilitu, kterou běžný byt nikdy neposkytne.

Hlavní benefity:

Hlavní dům 4+1 - prostorné bydlení pro celou rodinu

Samostatná jednotka 2+KK se vstupem přímo ze zahrady - ideální pro hosty, dospělé děti nebo pronájem

Zahrada 735 m² - pergola, skleník, vzrostlé ovocné stromy a keře, prostor pro relax, hru a zahradničení

Garáž a dílna s novým osvětlením (2025)

Moderní technika - nová střecha (2018-2019), kondenzační plynový kotel (2023), možnost krbu.

Lokalita a dostupnost:

Školy: základní škola 10 minut chůze, střední škola snadno dostupná

Doprava: vlak a autobus do 10 minut, cyklostezka

Občanská vybavenost: obchody, lékař, služby

Hradec Králové: cca 20 minut autem

Další informace:

Prodej bez realitní kanceláře

Prohlídky pouze pro vážné zájemce po telefonické dohodě

Právní servis zajištěn

Tento dům je kombinací komfortu, soukromí a investičního potenciálu - a za cenu, kterou byste dali za běžný byt v Hradci Králové! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938146-nabidka-prodej-domu-druzstevni-prace-trebechovice-pod-or ebem>