

## Pronájem rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice - Janovická Lhota

28504, Uhlířské Janovice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatek za svoz odpadu,  
+ elektřina, + poplatek za  
svoz jímky, + vratná kauce  
25000 Kč, provize 1



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail:

[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                        |                                                |                                 |                               |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 107 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 693 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                                     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus                      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                                | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený rodinný dům o dispozici 4+1 (4+kk) a užitné ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Janovická Lhota, nedaleko Uhlířských Janovic. Součástí pronájmu je zahrada o výměře 693 m<sup>2</sup>.

Dům je kompletně zařízený - vybavení odpovídá fotografiím, takže se můžete okamžitě nastěhovat bez dalších investic.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s komorou, kuchyně propojená s obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Samozřejmostí je také dostatek úložného prostoru.

V patře domu jsou dvě prostorné a světlé ložnice, přičemž jedna z nich může sloužit jako dětský pokoj.

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity - k dispozici je altán s posezením a grilem, dětská prolézačka, trampolína, zahradní nářadí a prostorná kůlna pro uskladnění dalších věcí.

Parkování je možné na pozemku i před ním.

Dům má vlastní studnu (zásobuje objekt vodou) a vlastní jímku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny.

Tento dům je ideální pro rodinu či pár, kteří hledají klidné bydlení v malebné vesnici s výbornou dostupností do Uhlířských Janovic a Kutné Hory.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.