

Okouzující vila v Žitavských horách

Jonsdorf



500 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Haderka

Tel.: +420 777157726

GSM: +420 777157726

E-mail:

haderkat@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1680 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dobře udržovaný venkovský dům v idylickém lázeňském městečku Jonsdorf je krásný domov, ideální pro velkou rodinu nebo pro kombinaci práce a bydlení. Stojí na prostorném pozemku s rozmanitými zahradními plochami od upravených trávníků až po útulná posezení a květinové záhony.

Dům nabízí dostatek prostoru pro více generací, takže je ideální pro vícegenerační bydlení. Mezi jeho přednosti patří soukromý bazén, ideální pro osvěžení v teplých dnech, a sauna pro relaxaci. Garáž poskytuje bezpečné úložné prostory pro vozidla a další vybavení.

Celkově venkovský dům kombinuje venkovskou idylu s moderním komfortem a nabízí klidné, přírodní prostředí, ideální pro dobrý pocit a relaxaci.

Zařízení:

Plynové ústřední topení bylo obnoveno v roce 2023 (s možností rozšíření o solární panely)

Bazén 2023

Sauna 2024

velká sluneční terasa v přízemí

Více informací:

Garáže/parkovací místa: 1

K dispozici od: po domluvě

Stav nemovitosti: dobře udržovaný

Plocha pozemku: cca 1680 m²

Popis lokality

Nemovitost se nachází v centru klidné části lázeňského města Jonsdorf. Obchody, lékaři, školy a školky jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako slavná úzkokolejná železnice a veřejná doprava. Obec leží přímo u hranice s Českou republikou v oblasti Lužických hor ve vzdálenosti cca 3 km.

Smíšený

V současné době je dům kromě vlastního bytu majitele v přízemí provozován také jako penzion. K pronájmu jsou k dispozici tři apartmány a dva dvoulůžkové pokoje.

energie

Průkaz energetické náročnosti: Průkaz spotřeby energie

Hlavní zdroj energie: PLYN

Konečná potřeba energie: 179,35 kWh (m*a)

Energetická třída: F

Platné do: 15. 8. 2034

Hlavní zdroj energie: Plyn

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.