

## Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Kamenný Újezd

33701, Kamenný Újezd



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hauserová Ivetta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 3+kk, 79,23m<sup>2</sup>, v moderní vznikající novostavbě v Rokycanech v Kamenném Újezdu. K bytu náleží vlastní parkovací stání pro 2 vozy, na vlastním pozemku rezidence, byt plus 15 m<sup>2</sup> balkon, vybaven nadstandardní rekuperací pro Vaše zdravé bydlení, komorou a pochozí půdou nad celým bytem, a to vše do osobního vlastnictví. Byt disponuje prostornou chodbou, dále dva samostatné pokoje, velkou koupelnou a WC s okny, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Vytápění a teplá voda jsou řešeny pomocí tepelného čerpadla a topného rozvodu v podlaze. PENB úsporná-B, což Vám zajišťuje nízké provozní náklady. Byt se nachází v klidné lokalitě na okraji Rokycan s luxusní občanskou vybaveností. V nedaleké Plzni jste za 10 minut. Dispozice místností naleznete v 3D modelu, ten a grafika jsou pouze ilustrativní. Podívejte se na www stránky projektu, jež získáte včetně detailních informací u makléřky. Neváhejte nás kontaktovat. Zařídíme i výhodné financování s benefity.