

Prodej atraktivní nemovitosti v Harrachově, 26 490 000 Kč

Harrachov



26 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
GSM: +420 733715252
E-mail:
milan.spinka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	2010 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bychom Vám velmi rádi unikátní nemovitost, jež se nachází v jedné z nejlepších částí města Harrachov, s jedinečnými výhledy na mamutí můstky a lyžařskými vleky v přímé blízkosti. Tato velmi zajímavá nemovitost může sloužit jako domov pro rozvětvenou rodinu, či může být užívána částečně i ke krátkodobému pronájmu. Rodinný dům v přízemí nabízí jednotku 3+kk, kde dominuje prostorná obytná místnost v přízemí s krbem, v prvním patře dispozice 6+1 a navíc možnost využití podkrovní. Přízemí a první patro má společný pouze vstup, varianta užívání separátně se také hodí. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Zděný rodinný dům (postaven v roce 1993) se rozprostírá na pozemcích o výměře 2 010 m². a je napojen na všechny sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. Navíc je kompletně podsklepen. Parkování je možné na pozemku. Velkou výhodou je lokalita umístění - dům se nachází na konci slepé ulice, kde je minimální provoz. Harrachov je jedním z nejvyhledávanějších lyžařských středisek v Krkonoších a nabízí spoustu vyžití ve všech ročních obdobích. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme prostřednictvím naší společnosti eDO Finance. K dispozici je možná po dohodě, pro více informací volejte makléře.