

Prodej pozemku o výměře 482 m², Zibohlavy

Kolín



560 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Bc. Josef Kazda,
MBA

GSM: +420723169180

E-mail:

josef.kazda@re-max.cz

Celková plocha:	482 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahrádku/pozemek parc. č. 273/2 v k.ú. Zibohlavy o výměře 482 m². Pozemek je v KN zatím evidován jako orná půda, dosud využívaný majitelem k trávení volného času a pěstování zeleniny a ovoce. Využití podle územního plánu ZON - zahrádkové osady bez staveb. Díky blízkosti Pekelského potoka je zde možnost jednoduchého zavlažování.

Poloha a přístup:

- Pozemek přímo navazuje na zpevněnou cestu vedoucí Štítarským údolím (trasa z Kolína směrem do Zibohlav/Radovesnic I).
- Naučná stezka Štítarským údolím (cca 3 km podél Pekelského potoka), vhodné pro pěší, cyklisty i rodiny s kočárky. V okolí jsou odpočinkové zóny a bike park.
- V dosahu základní občanská vybavenost v Kolíně.

Proč si vybrat tento pozemek:

- Pozemek leží uprostřed krásné přírody s výraznou krajinnou dominantou Štítarského údolí
- Pozemek 482 m²
- V těsné blízkosti Pekelského potoka — možnost zavlažování
- Vhodné pro hobby zahradničení a rekreaci
- V blízkosti naučné stezky a cyklistických tras (Štítarské údolí)

□ Skvělé propojení s městem, krátká pěší dostupnost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.