

Prodej chaty 18m2, Jívový rybník, osada Jivák, Loučeň

28937, Loučeň

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	444 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v malebné chatové osadě Jivák, která se nachází u Jívového rybníka, pár minut od obce Loučeň. Tato dřevěná chata o užitné ploše 18 m² stojí na vlastním pozemku o rozloze 444 m² a je ideální pro milovníky klidného prostředí a přírody, nekonečné relaxace a odpočinku. Chata má obrovský rekreační potenciál a je vhodná k rekonstrukci nebo rozšíření, s možností přístavby. Zastavitelnost až 80m2 s přízemím a obytným podkrovím. Některé okolní chaty jsou obývány celoročně, což potvrzuje velký potenciál této lokality. Voda i elektřina jsou v dosahu. Možnost studny. Vzdálenost chaty je pouhých 50 metrů od rybníka s křišťálově čistou vodou, zajišťuje skvělou dostupnost k vodním aktivitám. Osada se pyšní stoletou tradicí a nabízí neopakovatelnou atmosféru. Dostupnost do Prahy 36min. Nymburk 20min, Loučeň 2,9km. Nepropáste tuto příležitost koupě chaty na tomto magickém místě mimo sezonu a tedy za skvělou cenu.