

## Prodej bytu 1+kk, 42,1 m<sup>2</sup>, Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**4 736 193 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1                      | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+kk v moderní rezidenci v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 1+kk v nově realizovaném developerského projektu Residence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 42,1 m<sup>2</sup>, byt je orientovaný na jih a nachází se ve 3.nadzemním podlaží.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

#### Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.

MHD je dostupná 1 minutu chůze,  
nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,  
do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

#### Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:  
upravit standardy interiéru,  
u vybraných bytů měnit dispozici  
přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

#### Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

#### Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

#### Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.