

Prodej bytu 4+kk s terasou, 119,8 m², Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



16 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 119 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Stáří objektu: | 1 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 4+kk s prostornou terasou v moderní rezidenci v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk v nově realizovaném developerského projektu Rezidence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 119,8 m², k bytu navíc náleží prostorná terasa o velikosti 74,8m², která obklopuje byt ze všech stran. Tento nadstandardní byt tak bude díky velkým oknům krásně prosvětlený, výhodou je také orientace na všechny světové strany, s terasou převážně na jih.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.

MHD je dostupná 1 minutu chůze,

nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,

do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:

upravit standardy interiéru,

u vybraných bytů měnit dispozici

přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.