

## Prodej, domy/rodinný, 63 m<sup>2</sup>, 33824 Újezd u Svatého Kříže, Rokycany [ID 80302]

Újezd u Svatého Kříže



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3662 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji rodinný dům před celkovou rekonstrukcí, který se nachází v klidné obci Újezd u Svatého Kříže. Leží necelé 3 kilometry od Radnic a 13 kilometrů od města Rokycany. Díky nově vybudovanému obchvatu je nyní velmi dobrá dostupnost na dálnici D5.

Objekt, který byl postaven v roce 1905 dříve sloužil jako zemědělská usedlost. Součástí domu je mimo obytného prostoru i technická místnost, dílna a garáž. Vedle domu je stodola, která může sloužit jako skladový prostor, garáž nebo třeba prostor k podnikání. Dům je napojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod.

Pozemek o rozloze 3 662 m<sup>2</sup> nabízí velmi zajímavou investiční příležitost. Na současné zahradě mohou dle územního plánu vzniknout dvě stavební parcely o výměře více než 1000 m<sup>2</sup>. Tato příležitost je tedy vhodná jak pro investory, tak pro rodiny, které hledají vhodné místo pro společné bydlení. Možností je také zachovat záměr současných majitelů a vytvořit zde malou farmu. Alternativ je mnoho, dle představitosti každého, kdo hledá klidnou lokalitu.

V obci je k dispozici obchod, pošta, knihovna, dětské hřiště, kulturní dům. Cca 300 m od domu se nachází autobusová

zastávka odkud se dostanete do Rokycan nebo do Plzně.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomůžeme.