

Prodej, domy/rodinný, 63 m², 33824 Újezd u Svatého Kříže, Rokycany [ID 80302]

Újezd u Svatého Kříže



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	3662 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji rodinný dům před celkovou rekonstrukcí, který se nachází v klidné obci Újezd u Svatého Kříže. Leží necelé 3 kilometry od Radnic a 13 kilometrů od města Rokycany. Díky nově vybudovanému obchvatu je nyní velmi dobrá dostupnost na dálnici D5.

Objekt, který byl postaven v roce 1905 dříve sloužil jako zemědělská usedlost. Součástí domu je mimo obytného prostoru i technická místnost, dílna a garáž. Vedle domu je stodola, která může sloužit jako skladový prostor, garáž nebo třeba prostor k podnikání. Dům je napojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod.

Pozemek o rozloze 3 662 m² nabízí velmi zajímavou investiční příležitost. Na současné zahradě mohou dle územního plánu vzniknout dvě stavební parcely o výměře více než 1000 m². Tato příležitost je tedy vhodná jak pro investory, tak pro rodiny, které hledají vhodné místo pro společné bydlení. Možností je také zachovat záměr současných majitelů a vytvořit zde malou farmu. Alternativ je mnoho, dle představitosti každého, kdo hledá klidnou lokalitu.

V obci je k dispozici obchod, pošta, knihovna, dětské hřiště, kulturní dům. Cca 300 m od domu se nachází autobusová zastávka odkud se dostanete do Rokycan nebo do Plzně.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomůžeme.