

## Prodej bytu 3+kk se zahradou, 52,9 m<sup>2</sup>, Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**7 579 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adéla Galovičová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	1	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 3+kk v moderní rezidenci v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 3+kk v nově realizovaném developerského projektu Rezidence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 52,9 m<sup>2</sup>, k bytu navíc náleží zahrada o velikosti 51,6m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na jihozápad a nachází se ve 1.nadzemním podlaží.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

#### Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.

MHD je dostupná 1 minutu chůze,  
nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,  
do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

#### Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:  
upravit standardy interiéru,  
u vybraných bytů měnit dispozici či podlahovou plochu,  
přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

#### Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

#### Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

#### Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici.