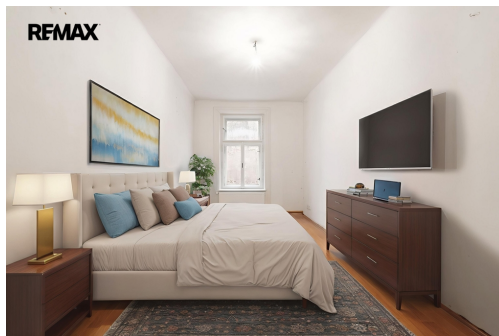


Investiční byt u metra Anděl

Kováků, Praha 5, Praha

**8 090 000 Kč**
za nemovitostvčetně realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně. Byt 2+kk, 1.patro, sklep 2,6m², v osobním vlastnictví, Praha 5 - Smíchov, klidná ulice u parku.

Pár minut pěšky na metro Anděl - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos z nájmu.

Lokalita nabízí komplexní občanskou vybavenost - ať už různorodé kavárny, restaurace, fitness či obchody, ale také lékaře, banky a veškeré služby. A v obchodním centru Nový Smíchov lze kromě nákupů zajít i do kina. A hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčního z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025.

Tento dvoupokojový byt je téměř 40 m2 velký.

Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí.

Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.