



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78777

## Praha, pronájem zařízeného bytu 2+kk (49 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou, Vršovice, ul. Ruská

Ruská, Praha 10, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč +  
elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420 775 995 021**

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený útulný byt 2+kk o rozloze 49 m<sup>2</sup> v přízemí činžovního domu s příjemnou předzahrádkou v perfektní lokalitě - ulice Ruská, Praha - Vršovice. Tento byt sestává ze vstupní předsíně, ložnice, obytné kuchyně vybavené sedačkou televizí, kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, indukční varnou deskou, troubou a myčkou. Dále koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také pračka.

V letních měsících oceníte možnost využití předzahrádky o rozloze 40 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Místo nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v blízkosti. V případě zájmu o další informace či prohlídku kontaktujte makléře.