

Byt v blízkosti Broumovských stěn

0, Martínkovice



999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt v cihlovém domě o dispozici 2+kk (56 m²) v malé obci Martínkovice, 6 km od Broumova a 18 km od Police nad Metují.

Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se ve třetím nadzemním podlaží. Byt je orientovaný na jihozápadní (kuchyň s obývacím pokojem) a severovýchodní stranu (ložnice a koupelna s WC).

Dispozice: vstupní chodba, kuchyňský kout s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s vanou a WC. Na podlaze v celém bytě je linoleum. Vytápění bytu zajišťovala akumulární a krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě zůstává kuchyňská linka.

Cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová fasáda, plastová okna, nová střecha. Parkování bezplatné v okolí domu. Byt se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě v přírodě. K bytu patří zděná kůlna u domu.

Lokalita: základní občanská vybavenost obce – ZŠ, MŠ, potraviny a smíšené zboží, kulturní dům, hospoda, ubytování; sportovní zázemí – fotbalové hřiště a víceúčelové sportoviště; dopravní dostupnost – autobusovým spojením z Broumova přímo nebo přes Otovice.

Obec Martínkovice se rozkládá podél potoka zvaného Březinka, jižně od Broumova. Celé území je součástí CHKO Broumovsko. Do části obce zasahuje národní přírodní rezervace Broumovské stěny, turisticky vyhledávané místo kvůli pískovcovým útvarům, vyhlídkám a roklím.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jako startovací bydlení či investiční byt. Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.