

Prodej pole, 19072 m², Bratčice

28601, Bratčice

**10 982 640 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 19 072 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do pozemku o výměře 19 072 m² v k.ú. Bratčice u Potěch, okres Kutná Hora (LV 10186, p.č. 1513/1). Parcela vyniká strategickou polohou v sousedství intravilánu obce a lesa, což s přístupem po obecní polní cestě otvírá potenciál pro žádost o rozšíření zóny zástavby. Díky špičkové bonitě BPEJ 52911 a 53211 se nabízí možnost rozparcelování pro vznik zahrádkářské kolonie, podobně jako v blízké Čáslavi (např. osada Na Skále), kde mimořádně úrodná půda zaručuje ideální podmínky. Aktuálně je plocha vhodná pro rostlinnou výrobu i chov koní či skotu. Tato nemovitost představuje bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a širokou variabilitou využití v žádané lokalitě. O veškerý proces prodeje, administrativu i kompletní právní servis se postaráme za vás, aby byl pro vás celý obchod naprosto bezstarostný a bezpečný. Těšíme se na vaše poptávky a nabízíme rychlé a férové jednání.