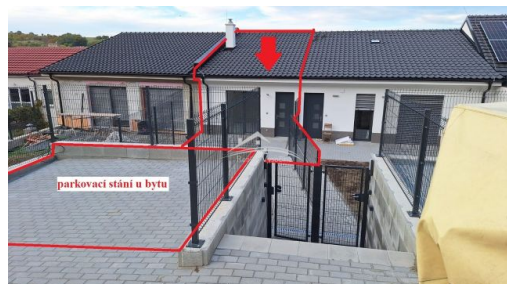


Novostavba bytu 3+kk Klobouky u Brna

Břízová, 69172, Klobouky u Brna



19 500 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby nízkoenergetického bytu 3+kk o velikosti 55 m², s menší zahrádkou a zpevněným parkovacím stáním přímo před bytem. Byt byl zkolaudován v roce 2024 a je napojen na obecní vodu a kanalizaci. V bytě se nachází sprchový kout a samostatné WC. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo pro 3 jednotky, přičemž teplo je rozpočítáváno na základě instalovaných měřáků v jednotlivých bytech. V celém bytě je podlahové topení. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem umístěným na WC. Byt má plastová okna s izolačním 3-sklem, je zateplený a jako středový má nízké měsíční náklady na provoz. Nad bytem se nachází půdní prostor, ideální

pro skladování. Vratná kauce činí 40.000 Kč a je podmínkou při nástupu. Byt je k dispozici od 1. 3. 2026. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!