

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dvořákova

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary



**3 515 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte potenciál velkoryse řešeného bytu 2+1, určeného k rekonstrukci. Nabízí variabilitu využití jednotlivých místností, a možnost jejich funkčního oddělení podle vašich potřeb. Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC, předsíně a prostorné šatny, kterou lze využít jako úložný či další funkční prostor. K bytu náleží i sklep.

Parádní výhled z 9. patra z celkových 13, podpoří lodžie, která propojuje byt vstupy ze 2 hlavních pokojů. Rozšiřuje tak byt o vnější prostor, je orientovaná na západ, takže skýtá odpolední světlo a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně. Občanská vybavenost, pro dny všední i nevšední, a příroda jsou na dosah a přirozeně láká k vycházkám, relaxaci i aktivnímu odpočinku. Jistě oceníte bezproblémové parkování přímo u domu. Pořádek je hlídán kamerovým systémem, u vstupu v domě jsou k dispozici 2 výtahy.

Zajistěte si prohlídku, Vaše dotazy ráda zodpovím. Pomůžeme Vám i s výhodným financováním.