

Prodej rodinného domu, 600 m², Zlín, ul. Růžová

Růžová, 76302, Zlín



22 880 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní a právní servis, zajištění bezpečného převodu vlastnického práva a součinnost při vyřízení financování



Vyřizuje

Zemková Zita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem a potenciálem dalšího růstu? Nabízíme investiční dům v oblíbené části Zlína – na ulici Růžová. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti lesa, turistických tras a cyklostezek zajišťuje trvalou atraktivitu pro nájemní bydlení, zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je v katastru vedena jako rodinný dům, fakticky však nabízí 4 samostatné bytové jednotky o velikosti cca 150 m², rozložené do 3 nadzemních podlaží. Celková podlahová plocha činí cca 600 m². Podkroví je připraveno pro vznik další bytové jednotky – rozvody vody, odpady i topení jsou již vyvedeny.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2014, je v dobrém technickém stavu a má energetický štítek třídy B. Každé patro má samostatné odečty elektřiny i vody, vytápění je regulovatelné individuálně. Součástí je také krb s teplovzdušnými rozvody.

Na pozemku se nachází garáž pro 6 aut.