

Pronájem luxusní novostavby mezonetového bytu 3+kk + galerie, 116 m², Praha - Nusle

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 900,- Kč/osobu,
převod elektřiny na
nájemce cca 4.000,- Kč.
Kauce. Provize RK.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný nový mezonetový byt 3+kk s otevřenou galerií, nacházející se v 5.patře bytového domu s výtahem v ulici Jaromírova, Praha 2.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj o velikosti cca 52 m² s vysokými stropy, který působí mimořádně vzdušně. Z obývacího pokoje vede elegantní dřevěné schodiště na otevřenou galerii, ideální pro pracovnu, knihovnu či odpočinkovou zónu. Dále se zde nachází kompletně vybavená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů.

Součástí bytu jsou dvě klidné ložnice s výhledem do vnitrobloku, velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým

koutem, umyvadlem a WC, samostatné WC a praktická komora.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech a vzduchotechnikou. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům prošel také rekonstrukcí společných prostor, elektřiny, oken, fasády atd.

Poplatky: 900 Kč/osoba (voda, komunální odpad, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektřina: cca 4.000 Kč/měsíc – převod na nájemce

Kauce: 80.000 Kč

Provize RK

K nastěhování ihned.

Skvělá lokalita – tramvajová zastávka přímo před domem, park Fidlovačka v pěší vzdálenosti, obchody a veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost do centra.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.