

## Prodej rodinného domu, 87 m<sup>2</sup>, Nedvědice

59262, Nedvědice



### Neuvedeno za nemovitost

Zjištění potencionálních  
zájemců

Vyřizuje

**Walaski Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v klidné části obce Nedvědice, v bezprostřední blízkosti hradu Pernštejn, v lokalitě ideální pro spokojený rodinný život s dětmi. Bezpečné okolí, minimum provozu a příroda doslova za domem vytvářejí prostředí, kde mají děti prostor vyrůstat svobodně a rodiče skutečně odpočívat.

Velký pozemek o výměře 2 178 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro dětské hry, zahradu i společné rodinné chvíle. Terasa je ideální pro snídani na slunci, grilování i večerní posezení, zatímco si děti hrají na zahradě. Lesy, potok a turistické i cyklistické trasy v okolí vybízejí k výletům a aktivnímu trávení volného času.

Dům má užitnou plochu 87 m<sup>2</sup>, dispozici 3+1, tři koupelny, garáž a je částečně podsklepen, což poskytuje praktický úložný prostor. Vytápění je řešeno tuhými palivy. Dům byl kolaudován v roce 1970, rekonstrukce proběhla v roce 2006. PENB není k dispozici - třída G. Zastávka veřejné dopravy v docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro klidný rodinný domov. Cena je za nemovitost.