

## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Luby - Horní Luby

35134, Luby



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+1 se sklepem a garáží - Horní Luby. Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní Luby, v klidné lokalitě nedaleko hranic s Německem. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Nemovitost prošla v minulých letech částečnou rekonstrukcí, jinak je převážně v původním, udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ. Dispozičně je dům řešen jako 5+1, součástí je sklep a garáž. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností alternativního vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Obec Horní Luby nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a velmi dobrou dostupnost do Německa i okolních měst. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.