

## Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Ptácká

Ptácká, 29301, Mladá Boleslav



**5 096 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Francová Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný byt 2+1 v žádané lokalitě Mladá Boleslav. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného cihlového domu o celkovém počtu tří podlaží. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí užitnou plochu 49 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC. K bytu náleží velmi prostorný sklep 16 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží domu a komora 2 m<sup>2</sup> na patře. Nemovitost se nachází v cihlovém domě s celkem pěti bytovými jednotkami, umístěna je na strategickém místě nedaleko Krásné louky a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra města. K bytu náleží také společná okrasná zahrada s posezením. Díky své poloze a stavu je tento byt skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností do centra nebo výhodnou investici. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.