

## Prodej RD 5+1 s garáží Rakovník - Vinohrady

Křikavova, Rakovník



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Bílý**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420723612197

**E-mail:**

[milan.bily@re-max.cz](mailto:milan.bily@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	592 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou cca 150 m<sup>2</sup> a garáží v suterénu. Nemovitost je na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 730 m<sup>2</sup> v klidné

části města Rakovník a v blízkosti rozsáhlých křivoklátských lesů a přírody, je vhodná pro trvalé bydlení.

Dům je o dispozici 5 + 1 včetně chodby, spíže, koupelny a WC. Dům je celý podsklepen, vjezd do garáže v suterénu je přímo z ulice. Vchod do obytné části domu je situován při pohledu z ulice v levé části domu a překonáme k němu 12 schodů. V prvním podlaží projdeme předsíní do chodby se schodištěm do dalšího patra, zadního vchodu a sklepa. Dále projdeme do bytu (koupelna s WC, dva pokoje, kuchyň a jídelna). V dalším poschodí pak najdeme jeden větší a jeden menší pokoj. Je zde také vchod na balkon a do dalších půdních prostor. Ve sklepě najdeme zánovní kotel na plyn a několik místností. Dům není zateplen, střecha je pokryta eternitovými šablonami. Okna a dveře jsou již plastová. Kolem celé nemovitosti je drátěné oplocení. Na pozemek vstupujeme přímo z obecní komunikace.

Dům je možné ihned užívat, nicméně nevyhovuje současným standardům a proto je určen spíše k rekonstrukci. Je připraven k okamžitému předání a čeká na svého nového majitele. Lze ho snadno uzpůsobit na dvě bytové jednotky.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.