

## Vybavený mezonet 2+kk v centru Smíchova

Pivovarská, 15000, Praha 5, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 4 500 Kč



Vyřizuje

**Ing. Karolína**

**Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:**

[karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven krásný a světlý byt o rozloze 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem, v klidné části Praha 5 – Smíchov, v docházkové vzdálenosti od centra.

Vstupní hala vede do prostorného obývacího pokoje, ze kterého vedou schody do stylově zařízeného kuchyňského koutu vybaveného spotřebiči. Z kuchyně vede chodba do samostatné ložnice a koupelny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Byt je kompletně zařízen nábytkem a díky velkým oknům nabízí dostatek denního světla, což vytváří příjemnou a vzdušnou atmosféru. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti i MHD.

Smíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i zeleň pro volnočasové aktivity.