

Prostorný světlý byt 2+1 v Rakovníku.

Šamotka, Rakovník



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 14 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 77,8 m², který se nachází v klidné části města Rakovník, v lokalitě Šamotka. Byt je situován v menším bytovém domě a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny, topení a vody, nové omítky, nové obklady a dlažby, výměna oken a dveří. V roce 2025 byla provedena další částečná rekonstrukce, která zahrnovala pokládku nových podlah, instalaci nových svítidel, výměnu zařizovacích předmětů a nové výmaly.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru i přirozeného světla. Kuchyně je samostatná, obytné místnosti jsou prostorné a vzdušné. K bytu náleží sklep o velikosti 14 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru, a dále dvě vlastní parkovací stání.

Dům se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, a je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.