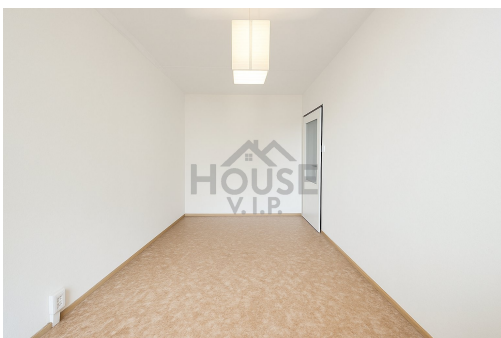


Prodej bytu 2+kk s lodžii

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



7 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m² (42 m² byt + 2 m² lodžie + 2,5 m² kóje). Byt se nachází v 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Voskovcova.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu náleží kóje na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt má zděné jádro a nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Bydlení se nachází v tiché lokalitě plné zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětské hřiště, polikliniku, supermarket Albert, aquapark a také oblíbené Prokopské údolí s možností relaxace a sportovního vyžití.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je vzdálena cca 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.