



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3211

## Prodej RD 6+1, Novostavba, Líšnice, Praha - západ.

Líšnice



**31 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK a  
veškerých poplatků

Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)

|                               |                  |                               |                       |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 336 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám ke koupi nabídli unikátní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+1 s možností rozšíření. Dům se nachází na kraji obce, na rovinatém pozemku, s příjemnou orientací do okolní přírody. Při stavbě domu byly použity vysoce kvalitní materiály, vnitřní prostory byly realizovány dle návrhu architektky. K dispozici je moderní alarm a kamerový systém.

Celková plocha pozemku je 1240m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 253m<sup>2</sup>, podlahová plocha 336m<sup>2</sup>.

Ve spodním patře domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou a spotřebiči značky Miele, prostorná zimní zahrada, větší ložnice, koupelna se sprchovým koutem a wc, spousta úložných prostor řešených na míru. Z prvního podlaží se taktéž dostanete do velké garáže, která lze využívat pro parkování dvou automobilů, případně taktéž jako další úložný prostor a dílnu.

Po schodech se dále dostanete do druhého podlaží, kde se aktuálně nachází 4 ložnice, technická místnost a koupelna, kde jsou k dispozici sauna a otužovací sud, který může zároveň sloužit jako další sprcha anebo dokonce i vana.

K dispozici je taktéž dobře přístupná půda, praktická pro uložení mj. sezonních věcí.

Dále jsou k dispozici veškeré technické sítě, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě. Na zahradě je po dohodě k dispozici vířivka, užitkovou vodu zajišťuje retenční nádrž.

Dům nevznikl náhodou, ale jako promyšlený domov pro každodenní život, odpočinek i setkávání. Místo, kde rána začínají pohledem do zeleně, dny plynou v absolutním soukromí a večery končí v teple domova, který dává smysl.

Líšnice na okraji Brdských lesů je vesnice obklopená zelení, kde máte přírodu doslova za plotem, a přesto jste během chvilky zpět v Praze. Právě sem byl citlivě zasazen tento moderní rodinný dům, který spojuje klid venkova s komfortem současného bydlení.

Nemovitost je přirozeně v osobním vlastnictví, při financování koupě hypotečním úvěrem Vám rádi poskytneme veškerou potřebnou součinnost.

Garantujeme po všech stránkách harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.