



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0016

Prodej stavebního pozemku 1056 m², Praha-Zbraslav (Závist) - klid, příroda, výhled

Závist, Praha-Zbraslav, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz



Celková plocha: 1 056 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1056 m² v atraktivní a klidné lokalitě Praha-Zbraslav, katastrální území Zbraslav - Závist, který se nachází na konci slepé ulice, v oblasti obklopené rodinnými domy, chatami a krásnými lesy. Lokalita nabízí nádherný výhled a výjimečný klid - ideální pro rodinné bydlení. Momentálně je cena za m² je pouze 12.775 Kč, přičemž pozemky na Zbraslavi přesahují cenu 15.000/m².

Klíčové informace:

Rozloha: 1056 m²

Zastavitelnost: až 316 m² (30%)

IS: elektrina na pozemku, studna, jímka

Terén: převážně mírně svažitý, jeden okraj svažitý – možnost rozšíření pomocí opěrné zdi

Přístupová cesta: nezpevněná slepá ulice

Základy původní chaty – možnost využít pro novou výstavbu a kůlna, kterou po čas výstavby můžete využívat jako sklad stavebního nářadí

Připravená architektonická studie pro stavbu rodinného domu a výminku, případně dvojdomku

Studie ústně schválena stavebním úřadem (v souladu s regulativy)

Dle informací odboru investic městské části Praha - Zbraslav, se plánuje přívod vodovodu a kanalizace + zpevněná příjezdová cesta, cca do 2 let, takže nebude problém se později připojit.

Pozemek nabízí výjimečnou kombinaci přírody, soukromí a přitom dostupnosti do centra Prahy. Díky umístění na okraji zástavby a blízkosti lesa se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dlouhodobým potenciálem. Ideální pro klienty hledající klidné bydlení s duší a výhledem, který se neokouká.

Cena je k jednání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.