

Prodej bytu 2+kk, Příbram - Březnická

Březnická, Příbram



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v 1. patře s terasou, 47,91 m² – Skvělá investiční příležitost!

Hledáte ideální investiční byt nebo útulné bydlení s venkovním prostorem v žádané lokalitě? Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 47,91 m², který se nachází v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu na adrese Březnická ulice, Příbram IV.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Pohodlný prostor pro odpočinek a trávení volného času. Kuchyňský kout pro přípravu jídla.

Ložnice: Klidné místo pro odpočinek.

Koupelna s toaletou: Funkční a moderní.

Možnost využití terasy: Příjemný venkovní prostor, ideální pro relaxaci a posezení.

Investiční potenciál

Tento byt představuje vynikající investiční příležitost!

Vybavení a komfort

Byt disponuje podlahovým topením, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě. Elektrokotel a elektrobojler.

Lokalita

Byt se nachází na Březnické ulici v Příbrami IV, v bezprostřední blízkosti zelené páteře obce. Užijte si relaxaci v přírodě a krátkou procházku k rekreační zóně Nový Rybník. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů a restaurací, což zajišťuje pohodlný život bez nutnosti dojíždění.

Byt je aktuálně pronajat skvělým a velmi solventním nájemcům (nájem 13.000 + služby), kteří by rádi zustali, bude-li to možné i nadále. Není to však podmínkou prodeje.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost! Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

UPOZORNĚNÍ fotografie označené nápisem vizualizace slouží pouze pro ilustraci možného stavu.